

Тэмдэглэл

-LIVELY -COZY -MINIMAL

-  Монгол улс, Улаанбаатар хот,
Баянгол дүүрэг, 24-р хороо
-  [Facebook.com/Koyo Town](https://www.facebook.com/KoyoTown)
-  www.rhc.mn
-  +976 7272-1155



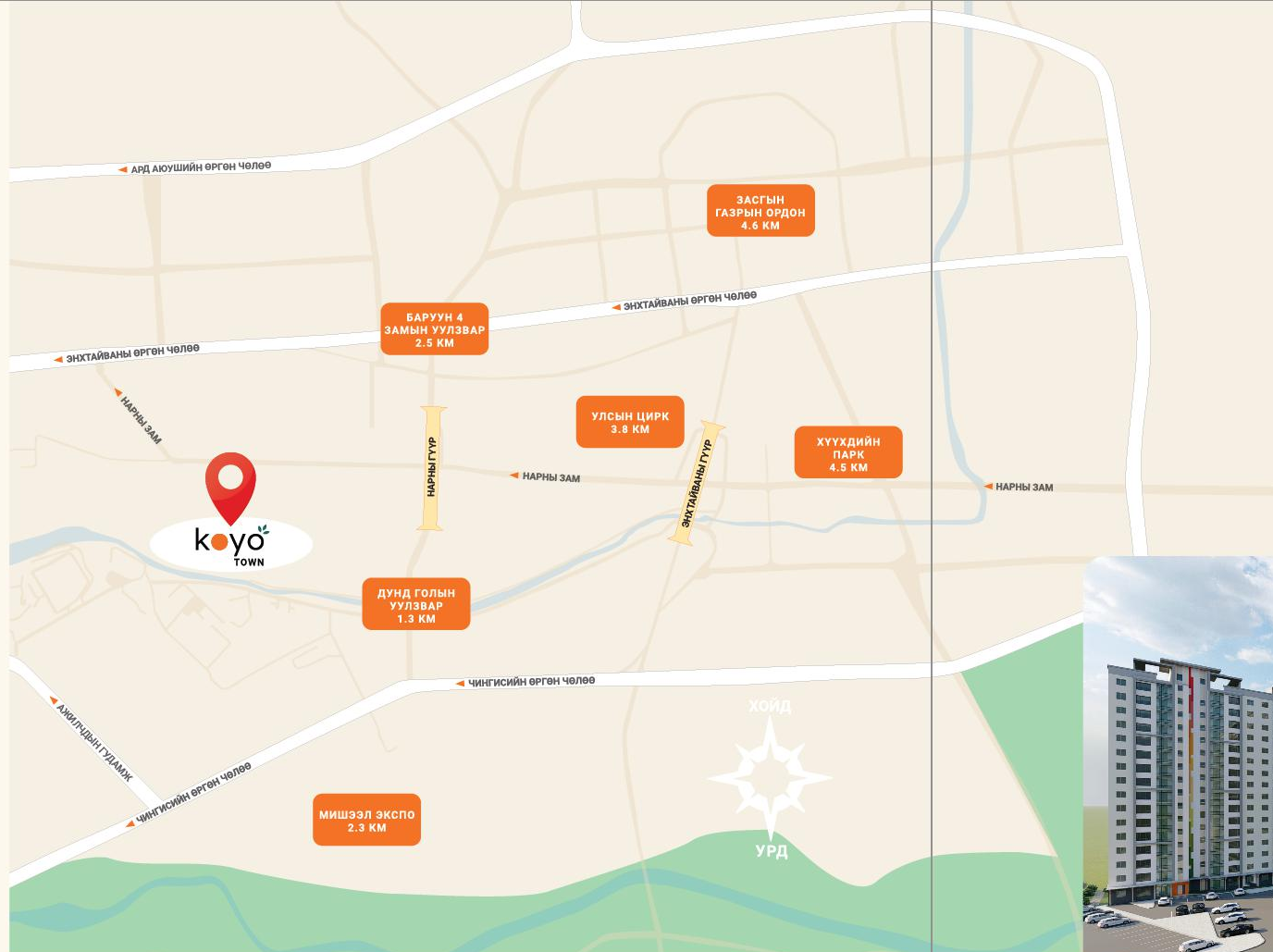
LIVING WITH
JAPANDI

koyo
TOWN



Koyo Town

"Коюо" гэдэг нь Япон хэлээр "намрын өнгө, навчис" гэсэн утгатай бөгөөд бид хотхоныхоо концепцийг оршин суугчдадаа тайван амгалан мэдрэмж өгөх минимал хэв маяг дээр байгалийн үзэсгэлэнт өнгийг шигтгэсэн хосгүй загварыг бүтээхийг зорилго.



Байршил

"Коёо таун" нь БГД-н 24-р хороонд хэрэгжиж буй 1248 айлын орон сууцны төсөл бөгөөд сургууль цэцэрлэг, худалдаа үйлчилгээний төв, эмнэлгийн байгууллагуудтай ойр байршилтай хотхон юм.



Автобусны
буудал 300м



Цэцэрлэг
650м



Асралт мед
эмнэлэг 100м



Living with Japandi

koyo
TOWN

Бид гадна төлөвлөлтийг байр хоорондын зай 70 метр байхаар төлөвлөж архитектурын чиг хандлагад хүч түрэн орж ирж буй оршин суугчдадаа ээлтэй, хүртээмжтэй байдлыг бий болгохыг зорьсон.



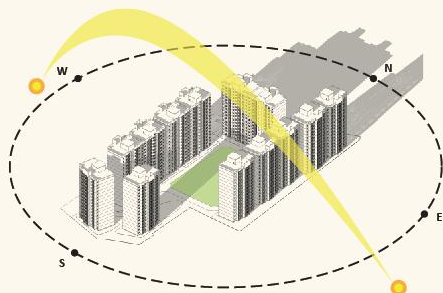
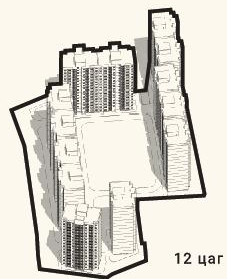
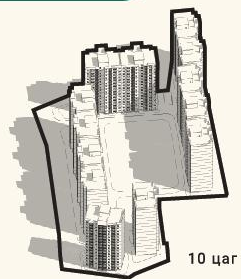
1-Р ЭЭЛЖ - 4 БЛОК

2022 оны 2-р улирал

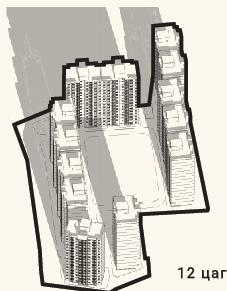
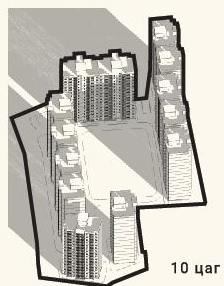
2-Р ЭЭЛЖ - 4 БЛОК

2022 оны 3-р улирал

Нар ээвэрлэлт - Зун



Нар ээвэрлэлт - Өвөл



The
Economist

INTELLIGENCE
UNIT

Хотхоны Онцлог шинж чанарууд

The Economist Intelligence Unit байгууллагын орон сууцны амьдрахад таатай байдлын Олон улсын индексийг бүрэн хангасан үнэлгээнд нийцүүлэн оршин суугчдынхаа тав тухыг дээд зэргээр ханган хэрэгцээ бүрийг нарийвчлан тодорхойлж төлөвлөв.



Монголдоо анхдагч Japandi интерьер дизайн



Бага насны хүүхэдтэй эцэг эхчүүд чөлөөтэй зорчих төлөвлөлт



Олон төрлийн үзэсгэлэнг илэрхийлэх ногоон байгууламж



Хүүхдийн танин мэдэхүй, бие бялдар, сэтгэлгээг хөгжүүлэх тоглоомын талбай



Эрүүл хөрс, эрүүл орчин



Оршин суугчдад ойр, хүртээмжтэй үйлчилгээний төвүүд



Хотхонтойгоо 2 талаараа холбогдсон орц, гарцын шийдэл



24 цагийн цахилгаан машин цэнэглэх станц



Хэрэглэгч төвтэй, хүртээмжтэй концепц



Хог ангиллын зөв, оршин суугчдадаа өгөөжтэй менежмент



ДЭЛГЭЦ

Орцны үүднээс айлруу дүрстэй болон энгийн дуудлага хийнэ.



ХОНХ

Дуудлага хийнэ.



ОРЦНЫ ДОМОФОН

Карт таниулах, код оруулах боломжтой. Айлын тоотын дагуу үндсэн дэлгэцтэй холбогдоно.



8-н баллын газар хөдлөлтөд тэсвэртэй бүрэн цутгамал хийцлэл



Намрын өнгийг илтгэх өвөрмөц дизайныг хослуулсан 50 жилийн баталгаатай метал фасад



БНСУ-н тэргүүлэх үйлдвэр Hyundai Telecom брэндийн домофон систем



Shanghai Fuji Elevator брэндийн цахилгаан шат



Цэлгэр, саруулхан 3 давхар шил бүхий вакуум цонх

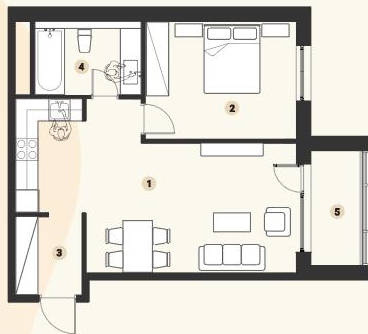


Евро стандартыг хангасан сантехник, цахилгааны хэрэгслүүд

LIVING WITH JAPANDI

Функциональ байдлыг чухалчилж, илүү дутуу зүйлгүй энгийн хэв маягийг онцолдог Скандинав стиль нь байгаль болон хүний холбоог төгс гаргаж, амарлингуй байдлыг голчилдог Япон стильтэй нэгдсэнээр хүн бүрийн хүсэмжилдэг тэрхүү тайван, үзэсгэлэнтэй, “амьтай” орчин болох Жапанди загварыг үүсгэдэг билээ. Эмх цэгц, тайван амгалан байдлыг илэрхийлэх Жапанди урсгал таны гэрт.



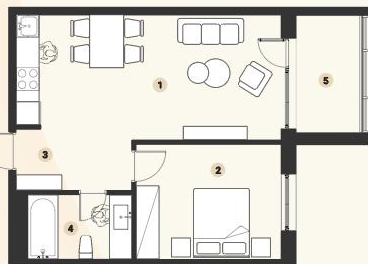


2 ӨРӨӨ
52.37 M2

Өрөөний нэр	Хэмжээ
1. Зочны өрөө, Гал тогоо	27.35 м2
2. Унтлагын өрөө	13.60 м2
3. Үүдний хэсэг	4.91 м2
4. Ариун цэврийн өрөө	5.21 м2
5. Тагт	1.30 м2

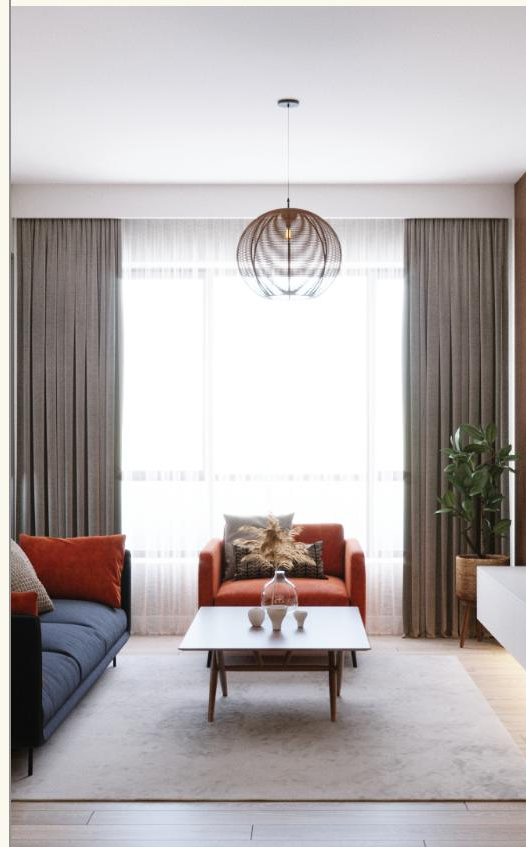
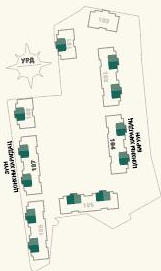


NATURAL ELEMENTS



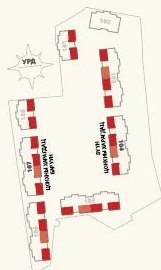
2 ӨРӨӨ
44.40 M2

Өрөөний нэр	Хэмжээ
1. Зочны өрөө, Гал тогоо	23.89 м2
2. Унтлагын өрөө	11.18 м2
3. Үүдний хэсэг	3.44 м2
4. Ариун цэврийн өрөө	4.63 м2
5. Тагт	1.26 м2



3 ӨРӨӨ
63.05 M2

Өрөөний нэр	Хэмжээ
1. Зочны өрөө, Гал тогоо	29.25 м2
2. Унтлагын өрөө	9.86 м2
3. Унтлагын өрөө	9.91 м2
4. Үүдний хэсэг	6.40 м2
5. Ариун цэврийн өрөө	6.45 м2
6. Тагт	1.18 м2





2 ӨРӨӨ
47.58 M2

Өрөөний нэр	Хэмжээ
1. Зочны өрөө, Гал тогоо	23.43 м²
2. Унтлагын өрөө	13.94 м²
3. Үүдний хэсэг	2.42 м²
4. Ариун цэврийн өрөө	5.19 м²
5. Тагт	1.30 м²
6. Тагт	1.30 м²



3 ӨРӨӨ
63.46 M2

Өрөөний нэр	Хэмжээ
1. Зочны өрөө, Гал тогоо	29.25 м²
2. Унтлагын өрөө	9.86 м²
3. Унтлагын өрөө	10.31 м²
4. Үүдний хэсэг	6.41 м²
5. Ариун цэврийн өрөө	6.45 м²
6. Тагт	1.18 м²



3 ӨРӨӨ
73.59 M2

Өрөөний нэр	Хэмжээ
1. Зочны өрөө	20.97 м²
2. Гал тогоо	14.10 м²
3. Унтлагын өрөө	10.25 м²
4. Унтлагын өрөө	15.43 м²
5. Үүдний хэсэг	5.81 м²
6. Ариун цэврийн өрөө	5.73 м²
7. Тагт	1.30 м²



**PURE AND
SIMPLE**

