



ZOO GARDEN

2020



ZOO
GARDEN

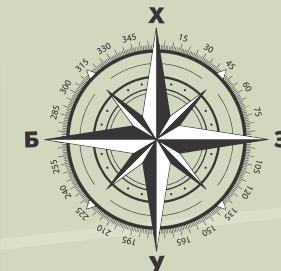
CHAPTER - 1





Мандала Гарден хоткон нь Улаанбаатар хотын шинэ суурьшлын бүс болох ХУД-ийн 4-р хорооны нутаг дэвсгэр, Арцатын аманд 10 га талбайг хамран байрлах ба 1270 айлын 12 аас 16 давхар бүхий 15 блок бүрэн цутгамал арга бүтээц бүхий барилгаас бүрдэнэ. Цэвэр агаартай амар амгалан орчин бүрдэхийн зэрэгцээ хүний хэрэгцээг цогцоор нь хангах худалдаа үйлчилгээ, сургууль, цэцэрлэг, спорт цогцолбор зэргийг өөрийн бүсдээ төлөвлөж өгсөн.

Эрүүл мэндийн төв, эмнэлэгтэй ойр бөгөөд хотын аль ч бус рүү цаг алдалгүй зорчих замын сүлжээнд холбогдсон. Хотхоны эргэн тойронд Бритиш, Сакура, Шинэ Монгол Харумяфүжи зэрэг сургуулиуд байрладаг нь Мандала Гарден хотхоны оршин суугч хүүхэд залуучууд болон эцэг эхчүүдэд давууталыг бий болгож байна.





MAKE GARDEN YOUR HOME



1-р ээлж 5 блок
2-р ээлж 4 блок
3-р ээлж 6 блок

**Нийт
15
блок**



Ерөнхий боловсролын
сургууль



Mandala Plaza
худалдаа үйлчилгээний төв



Амралт чөлөөт цагт
тохигох террасс



Хөгжлийн бэрхшээлтэй
хүн чөлөөтэй зорчих зам,
талбай



24 цагийн харуул
хамгаалалт



Мөч бүрийг алдалгүй
хадгалах хяналтын камер



Олон төрлийн бут сөөг бүхий
ногоон байгууламж



Усан оргилуур бүхий
шаталт усан байгууламж



Хүүхдийн тоглоомын талбай



1 км үргэлжлэх урттай
гүйтлийн зам



Шөнийн гэрэлтүүлэгтэй
хөл бөмбөгийн талбай



Усан бассейн



Сагсан бөмбөгийн талбай



1 км үргэлжлэх урттай
дугуйн зам



1 болон 2-р бүсийг холбосон
гүүр



2 болон 3-р бүсийг
холбосон нүхэн гарц



Гольфийн сургалтын
мини талбай



Экстрем спортын талбай,
графит хана



Дасгалын талбай



Спорт цогцолбор



Автомишины ил зогсоол



Автомашины дулаан зогсоол



Шөнийн үзэсгэлэнт гэрэлтүүлэг



Эрүүл хөрс, эрүүл орчин



Нярай болон өндөр
настнуудад зориулсан
салхилах төгөл



1-Р ЭЭЛЖ



2-Р ЭЭЛЖ



3-Р ЭЭЛЖ

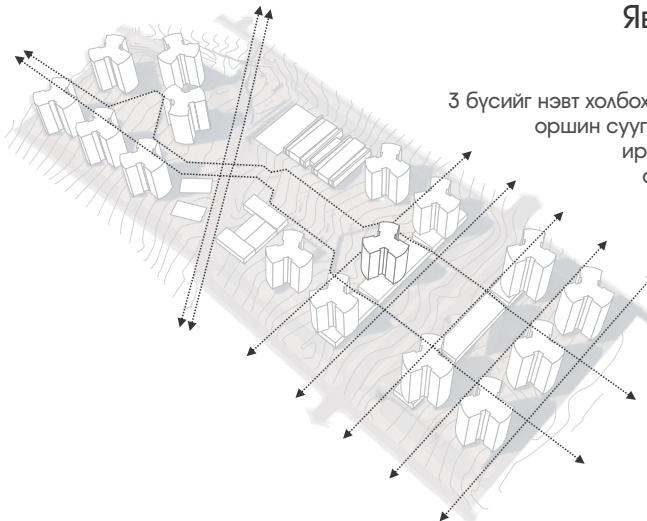


1-р ээлж: ZOO GARDEN 2.54 га - 2021 оны 1 улирал

2-р ээлж: WATER GARDEN 4.3 га - 2023 оны 1 улирал

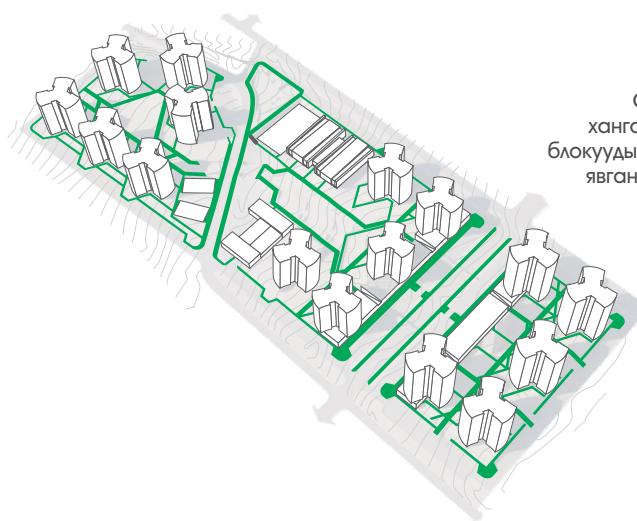
3-р ээлж: FOREST GARDEN 3.17 га - 2025 оны 1 улирал

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ



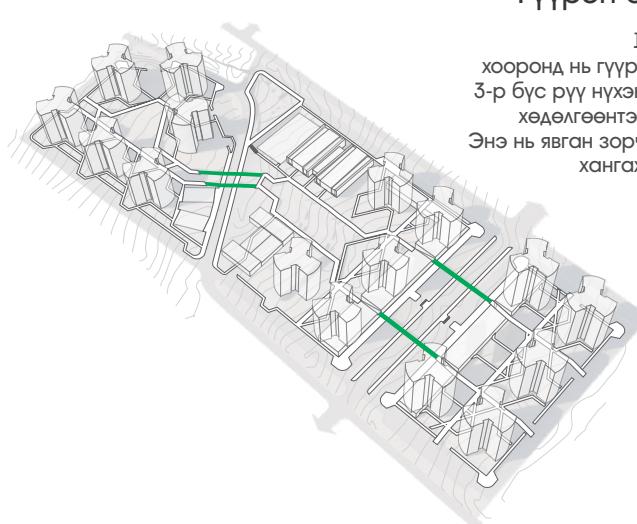
Явган замын үндсэн урсгал хөдөлгөөн

3 бусийг нэвт холбох явган замыг төлөвлөснөөр оршин суугчид, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд хоткон дотроо зорчиход саадгүй байхаар төлөвлөв.



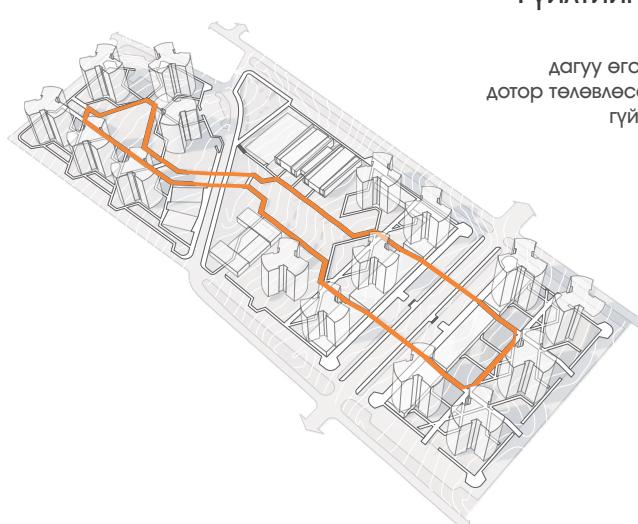
Явган замын схем

Оршин суугчдын ая тухиг хангах зорилгоор хотхону бүх блокуудыг 4м, 2м өргөнтэй туслах явган замуудаар холбогдоно..



Гүүрэн болон нүхэн гарц

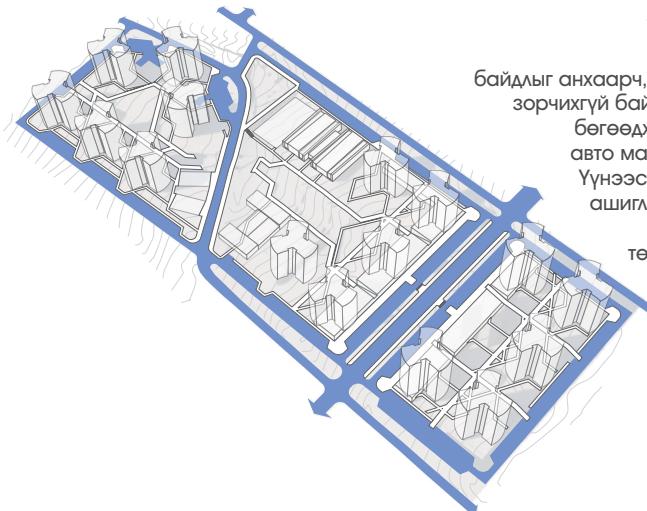
1-р бүс болон 2-р бусийг хооронда нь гүүрэн гарцаар, 2-р бүсээс 3-р бүс рүү нүхэн гарцаар авто машины хөдөлгөөнтэй огтлонцохгүй нэвтрэнэ. Энэ нь явган зорчигчдийн аюулгүй байдлыг хангах зорилготой шийдэл юм.



Гүйлтийн болон дугуйн зам

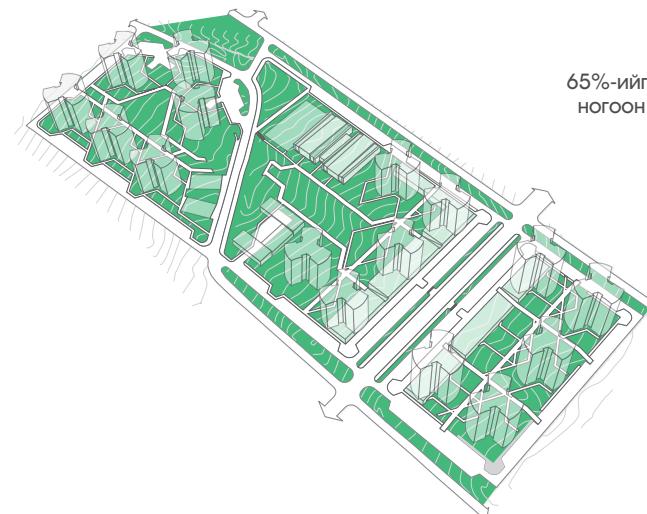
Олон улсын стандартын дагуу өгсөх уруудах налууг 7 градус дотор төлөвлесэн 1км урттай, 4м өргөнтэй гүйлтийн болон дугуйн замтай.

Нүхэн гарц: 20м урт, 4м өргөн, 2.8м өндөр
Гүүрэн гарц: 58 м урт, 4м өргөн, 5.3м өндөр



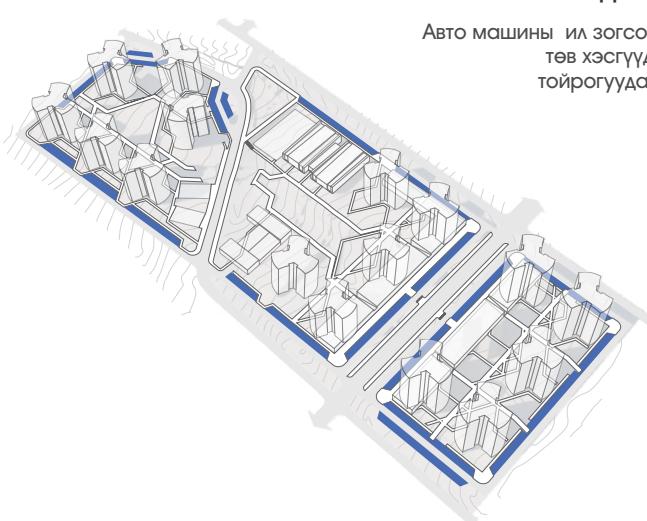
Авто замын схем

Оршин суугчын аюулгүй байдлыг анхаарч, хотхон дотор автомашин зорчихгүй байхаар тооцож төлөвлөсөн бөгөөдхотхоны гадна тойрогоор авто машин зорчилоор төлөвлөв. Үүнээс гадна онцгой тохиолдод ашиглагдах замуудыг барилгын норм стандартын дагуу төлөвлөлтөнд тусгаж өгсөн.



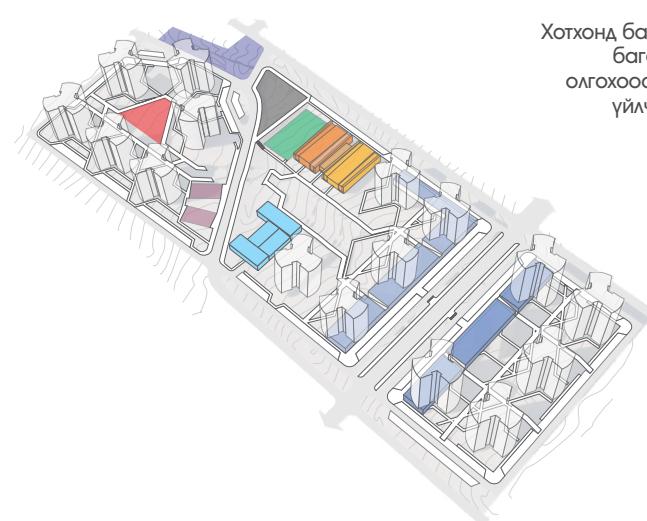
Ногоон байгууламж

Хотхонь нийт эдэлбэр газрын 65%-ийг буюубус бүр өөрийн гэсэн онцлог ногоон байгууламжтай байхаар төлөвлөв.



Гадна зогсоолын схем

Авто машины ил зогсоол нь хотхоны бүс бүрийн төв хэсгүүдэд байхгүй бөгөөд гадна тойрогуудад байршин төлөвлөгдсөн.



Олон нийтийн байгууламжууд

Хотхонд байрлах сургууль, цэцэрлэг нь хүүхэд багачууд болон эцэг эхчүүдэд ая түхиг олгохоос гадна спорт цогцолбор, худалдаа үйлчилгээний төвүүдээр үйлчилгэхдээ оршин суугадаа зориулсан тусгай хөнгөлөлтийг эдлэх боломжтой.

ТОНОГЛОЛ



Германы Века брэндийн вакуум цонх нь хэт ягаан түяаны хамгаалалттай бөгөөд 6 камер бүхий 70 мм зузаан профилтой. Профил гадна өнгөлгөөтэй тул гандаж зурагдахгүй, мөн цонх гурван төрлөөр онгойно. Тагтын хаалга түгжээтэй, нугас бүр 120кг даацтай, -55 градуст тохирсон резинэн жийргэвчтэй, дулаасныг маш сайн хадгалдаг. Мөн агааржуулалтын бичил горимтой шилдэг хийцлэл юм.



КОМИСА-1969 оноос хойш сантехникийн инженерийн бүтээгдэхүүн, халаалт, хөргөлтийн систем, эрчим хүчний хэмнэлттэй технологийг чанартай, найдвартай, үйлдвэрлэж байна. Дэлхийн 53 оронд нийлүүлэлт хийгдэг тус брэнд нь гууль, зэс, хайлш зэрэг ус, зэвд идэгдэггүй материалыаар бүрэн автоматжуулсан үйлдвэрт хийгдэг.



"ХЕМКОР" ХК-ийн Олон улсын эрүүл мэндийн чанарын шаардлага хангасан сертификаттай бөгөөд PPR хоолой үйлдвэрлэгч хамгийн том үйлдвэр юм. Үйлдвэрийн тоног төхөөрөмж нь Германы «Krauss Maffei» компанийтай хамтран бүрэн тоноглосон бөгөөд нийт хотхоны хэмжээнд хуванцар хоолойгоор тоноглосон бөгөөд, урт хугацаанд цэвэр ус болон, зэврэлтийн асуудлыг бүрэн шийдсэн.



Эрчим хүчний хэмнэлттэй хэрэглээ, технологийн дэвшилт, хэрэглээний аюулгүй байдал, бат бөх чанар зэрэг үзүүлэлтээрээ дэлхийд тэргүүлдэг үндэстэн дамнасан корпораци юм. Хүний өдөр тутмын хэрэглээ болсон цахилгааны хэрэгслүүд нь туршилт шинжилгээний олон улсын лабораторид туршигдаж, хамгийн чанартай, ухаалаг технологийг танд хүргэж байна.



АНУ-ын МАЗОНАЙТ брэнд нь 90 жилийн түүхтэй брэнд юм. Уг брэндийн цэвэр модон хаалгыг албан ёсны эрхтэйгээр Монголд үйлдвэрлэж байгаа бөгөөд шааригтай нугас нь гажиж, дуу чимээ орохгүй байх давуу талтай. Ул ганхах тохиргоотой бариул, савж хана болон эд зүйл гэмтээхгүй тулаастайгаар Мандала гарден хотхоны айл бүрт бүрэн суурилуулав.





Германы БРУГМЭН брэндийн радиатор нь дулаан дамжуулалтын гадаргуу сайтай, том талбайг халаах өндөр чадвартай. Тус радиатор нь Монгол орны цаг уурын нөхцөлд онцгой зохицон ажилладаг.

BRUGMAN



Гадна орцын хяналтын камер болон аюулас хамгаалах дохиолол бүрэн суурилагдсан, хүний биед сэргэгнэлээгүй орчин үеийн технологи юм.

COMMEX
SmartHome & Security



Австрийн Эgger брэндийн AC5 зэрэглэлийн паркетан шал нь цэвэр модон шахмал, 12 мм зузаан, сэнсэрдэгтүй бөгөөд хээ үл давтагдах, ус чийгийн хамгаалалттай.

E EGGER



Германы Грохе брэндийн ариун цэврийн өрөөний тоноглол нь, дэлхийд чанараараа хүлээн зөвшөөрөгдсөн. Тав тух, загварлаг байдлыг мэдрүүлнэ.

GROHE



Японы Фүкитеク брэндийн цахилгаан шат нь орчин цагийн хэрэгцээт шаардлагыг бүрэн хангасан төдийгүй 24 цагаар ажиллах горимтой.

FUJITEC



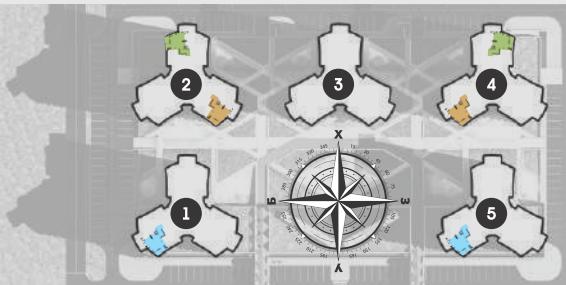
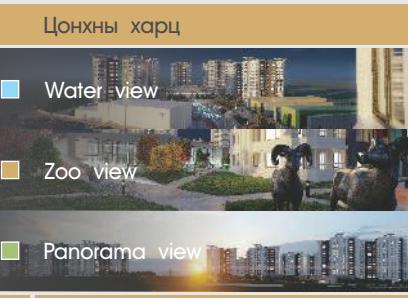
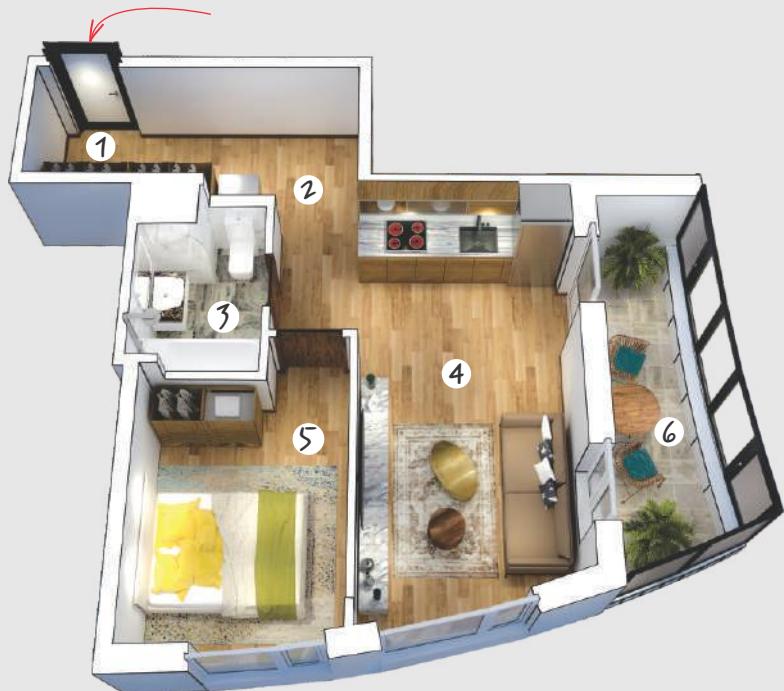


ZOO GARDEN ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

1-р ээлж болох Zoo Garden нь нийт 510 айлын 16 давхар бүхий 5 блок барилгаас бүрдэнэ. Гэр бүлийн хэрэгцээнд тохирох 46-190 м.кв, 2-5 өрөө байрны сонголтыг санал болгож байна. Zoo Garden-ыг ирээдүй хойч ўе болох хүүхэд багачууд хүн байгаль хоёрын уялдаа холбоог танин мэдэх, ан амьтдыг хайрлах хүнлэг ёс зүйн төлөвшил олгох зорилгоор ховордон устаж буй улаан номонд орсон амьтдын хүрэл хөшөө, тоглоомуудаар тохижуулсан нь энэ бүсийн онцлог юм. Zoo Garden нь нийт 17 тохижилтын бустэй бөгөөд үүнд төрөл бүрийн бут сөөг мод бүхий ногоон байгууламж, тоглоомын талбай, бие бялдаржуулах тоноглол бүхий гадна талбай, сүүдрэвч, амьтдын хөшөө дурсгал бүхий төгөлтэй юм..

46.8м²

2 ΘРӨӨ



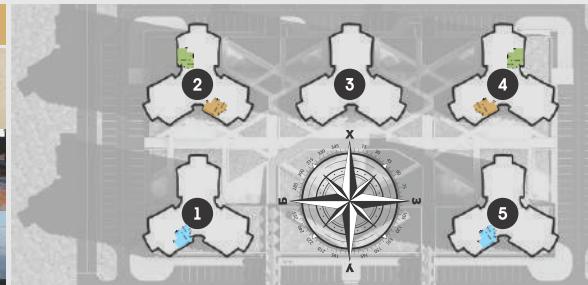
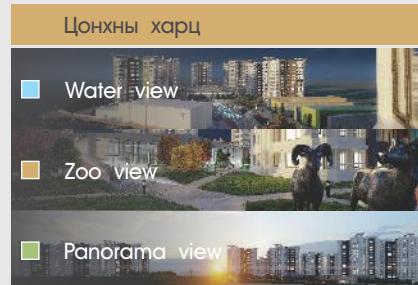
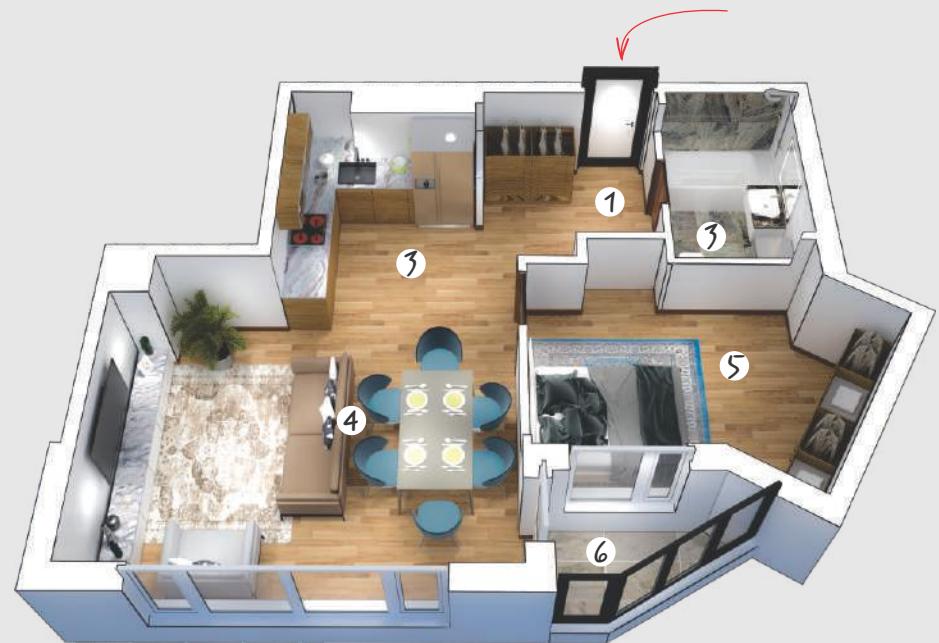
№ | Θреөний төрөл

Хэмжээ

1	Хөлийн хэсэг	5.14м ²
2	Коридор	5.64м ²
3	Ариун цэврийн өрөө	4.28м ²
4	Гал тогоо, зочны өрөө	20.26м ²
5	Үнтлагын өрөө	9.30м ²
6	Тагт /30% тооцов/	2.18м ²

56.3м²

2 ΘРӨӨ



№ | Θреөний төрөл

Хэмжээ

1	Хөлийн хэсэг	5.06м ²
2	Ариун цэврийн өрөө	4.86м ²
3	Гал тогоо	7.41м ²
4	Зочны өрөө, хооллох хэсэг	21.46м ²
5	Үнтлагын өрөө	14.78м ²
6	Тагт-1,2 /30% тооцов/	2.73м ²



59.4м²

2 ӨРӨӨ

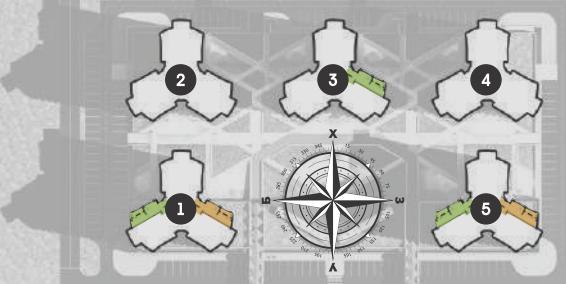


77.2м²

3 ӨРӨӨ

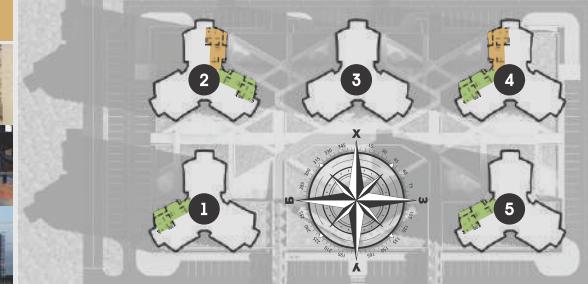


Цонхны харц



№	Өрөөний төрөл	Хэмжээ
1	Хөлийн хэсэг	3.39м ²
2	Ариун цэврийн өрөө	4.50м ²
3	Гал тогоо	9.12м ²
4	Зочны өрөө	23.19м ²
5	Үнтлагын өрөө	17.02м ²
6	Тагт /30% тооцов/	2.18м ²

Цонхны харц



№	Өрөөний төрөл	Хэмжээ	№	Өрөөний төрөл	Хэмжээ
1	Хөлийн хэсэг	3.94м ²	7	Ариун цэврийн өрөө	3.09м ²
2	Ариун цэврийн өрөө	4.99м ²	8	Тагт /30% тооцов/	2.18м ²
3	Гал тогоо	7.70м ²			
4	Зочны өрөө, хоолмох хэсэг	26.44м ²			
5	Хүүхдийн үнтлагын өрөө	12.61м ²			
6	Мастер үнтлагын өрөө	16.25м ²			





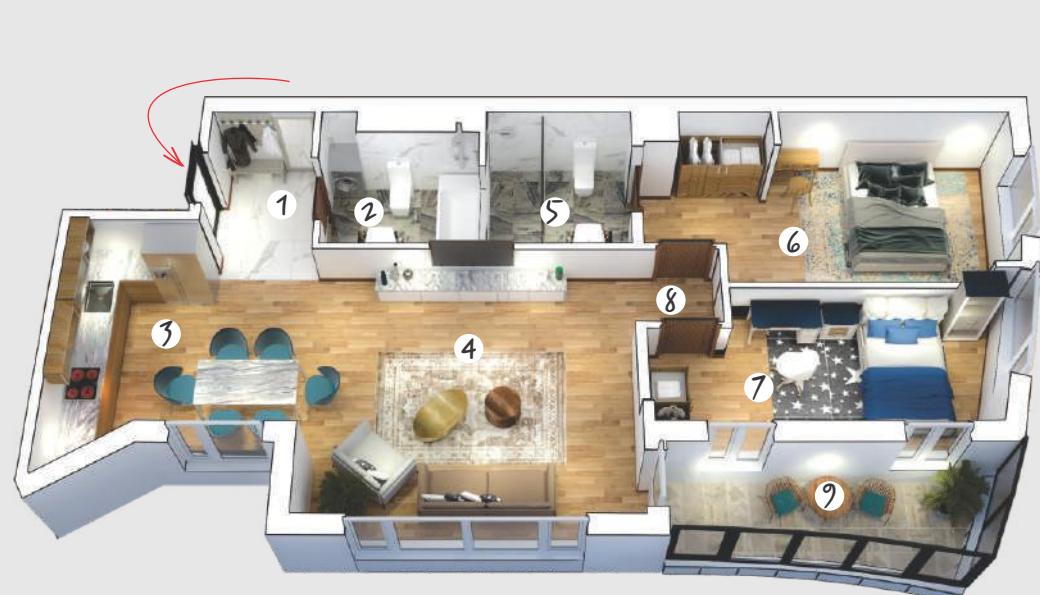
84.2M²

3 ΘРӨӨ



90.9M²

3 ΘРӨӨ



Цонхны харц



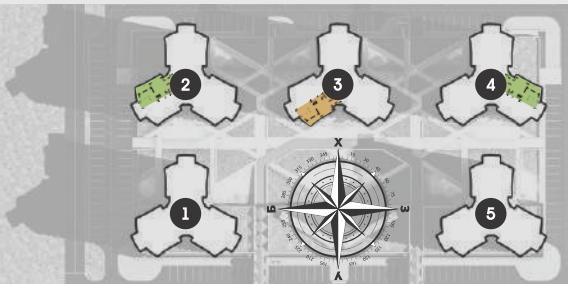
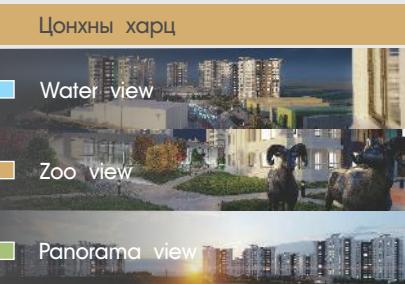
Цонхны харц



№	Өрөөний төрөл	Хэмжээ	№	Өрөөний төрөл	Хэмжээ
1	Хөлийн хэсэг	4.09m ²	7	Мастер унталагын өрөө	17.7m ²
2	Коридор	5.04m ²	8	Унталагын өрөө	10.52m ²
3	Ариун цэврийн өрөө	5.24m ²	9	Тагт /30% тооцов/	2.18m ²
4	Гал тогоо	5.88m ²			
5	Зочны өрөө, хоолмох хэсэг	29.33m ²			
6	Ариун цэврийн өрөө	4.22m ²			
№	Өрөөний төрөл	Хэмжээ	№	Өрөөний төрөл	Хэмжээ
1	Хөлийн хэсэг	3.89m ²	7	Унталагын өрөө	14.25m ²
2	Ариун цэврийн өрөө	5.49m ²	8	Коридор	2.40m ²
3	Гал тогоо	14.77m ²	9	Тагт /30% тооцов/	2.18m ²
4	Зочны өрөө	25.26m ²			
5	Ариун цэврийн өрөө	5.81m ²			
6	Мастер унталагын өрөө	16.85m ²			

92.6M²

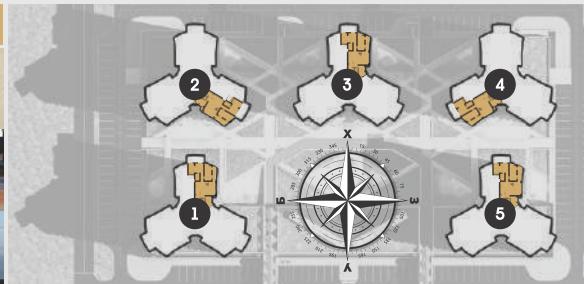
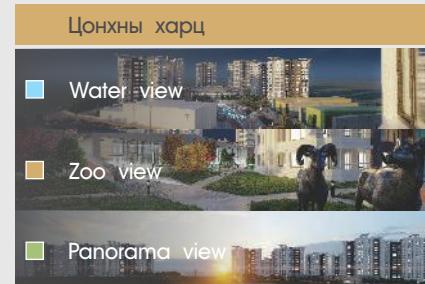
3 ӨРӨӨ



№	Өрөөний төрөл	Хэмжээ	№	Өрөөний төрөл	Хэмжээ
1	Хөлийн хэсэг	6.10m ²	7	Үнтлагын өрөө	14.64m ²
2	Ариун цэврийн өрөө	4.81m ²	8	Коридор	3.03m ²
3	Гал тогоо	13.37m ²	9	Тагт	2.18m ²
4	Зочны өрөө	28.51m ²			
5	Ариун цэврийн өрөө	4.46m ²			
6	Мастер унтлагын өрөө	15.50m ²			

106M²

4 ӨРӨӨ

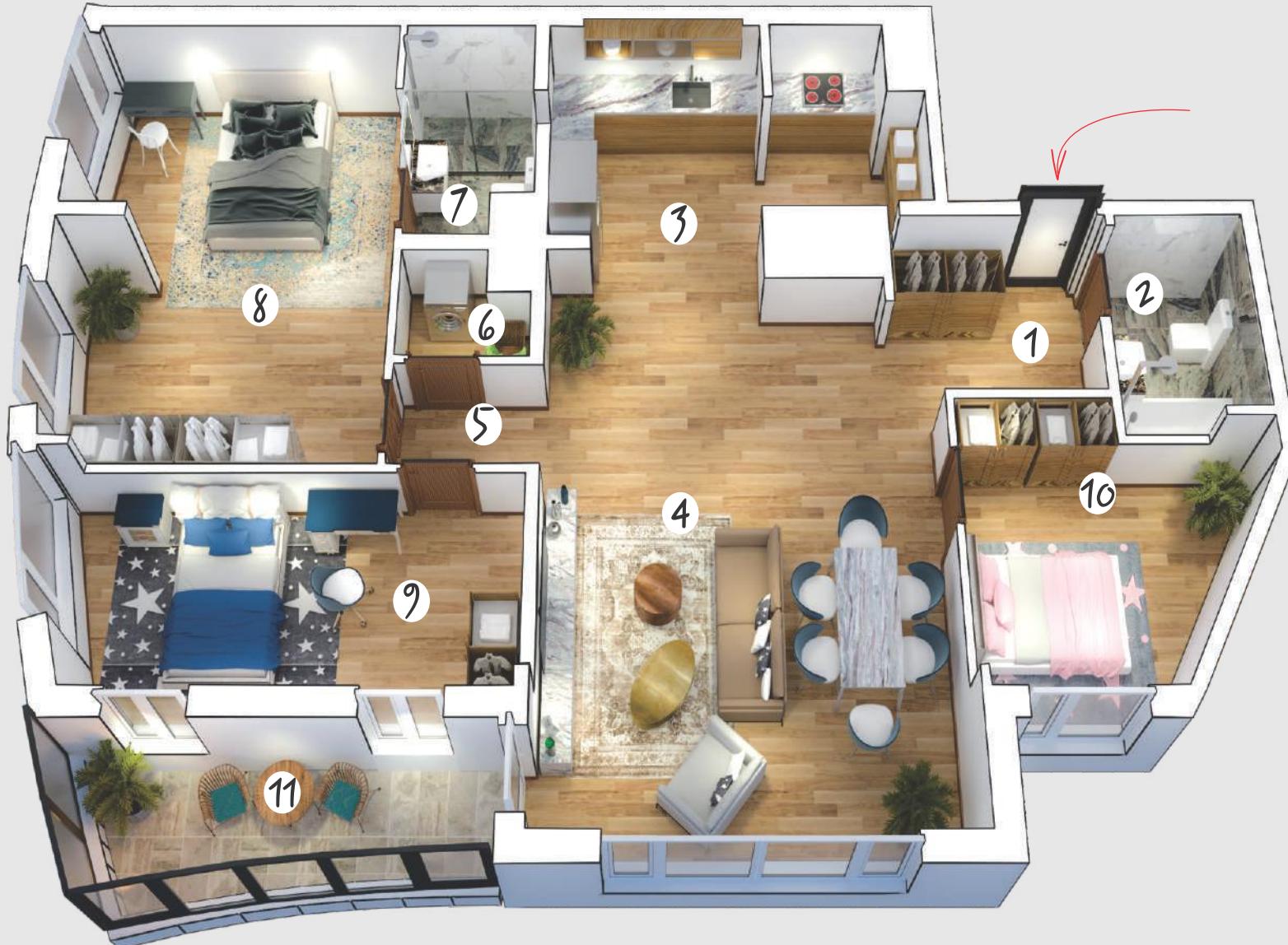


№	Өрөөний төрөл	Хэмжээ	№	Өрөөний төрөл	Хэмжээ
1	Хөлийн хэсэг	4.09m ²	7	Коридор	2.43m ²
2	Коридор	5.04m ²	8	Үнтлагын өрөө	11.12m ²
3	Ариун цэврийн өрөө	5.27m ²	9	Ажлын өрөө	10.60m ²
4	Үнтлагын өрөө	10.51m ²	10	Ариун цэврийн өрөө	4.11m ²
5	Гал тогоо	6.00m ²	11	Мастер унтлагын өрөө	15.48m ²
6	Зочны өрөө	29.17m ²	12	Тагт	2.18m ²



122.7м²

4 ♂РӨӨ



Цонхны харц



№	Өрөөний төрөл	Хэмжээ
1	Хөлийн хэсэг	4.01м ²
2	Ариун цэврийн өрөө	4.50м ²
3	Ажлын өрөө	11.31м ²
4	Гал тогоо	12.45м ²
5	Зочны өрөө	38.69м ²
6	Коридор	2.46м ²
7	Угаалгын өрөө	2.30м ²
8	Ариун цэврийн өрөө	4.11м ²
9	Мастер унтлагын өрөө	24.24м ²
10	Унтлагын өрөө	16.45м ²
11	Тагт /30% тооцов/	2.18м ²

191.1M²

4 ӨРӨӨ

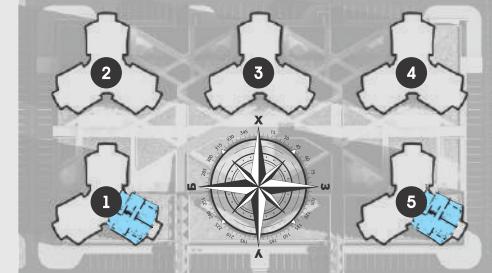


Цонхны харц

Water view

Zoo view

Panorama view



№	Өрөөний төрөл	Хэмжээ
1	Хөлийн хэсэг	9.41M ²
2	Ариун цэврийн өрөө	4.43M ²
3	Лобби	12.53M ²
4	Гал тогоо	21.77M ²
5	Хооллох хэсэг	21.20M ²
6	Зочны өрөө	34.49M ²
7	Коридор	6.36M ²
8	Ариун цэврийн өрөө	6.0M ²
9	Ариун цэврийн өрөө	5.35M ²
10	Мастер унтлагын өрөө	23.30M ²
11	Унтлагын өрөө	19.59M ²
12	Унтлагын өрөө	13.46M ²
13	Хувцасны өрөө	8.52M ²
14	Тагт /30% тооцлов/	2.18M ²
15	Тагт /30% тооцлов/	2.18M ²
16	Тагт /30% тооцлов/	0.53M ²





MAKE GARDEN
YOUR HOME

Make garden your home...



Монгол улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг
4-р хороо, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө



+976 75-75-8000 / ext-1



www.moncon.mn



mandala garden/мандала гарден хоткон



ZOO
GARDEN

WATER
GARDEN

FOREST
GARDEN